

表1 売買・住宅以外の建物全部・一部の成約状況

|      | 年度   | 建物全部      |            |             |             | 建物一部      |               |            |           |
|------|------|-----------|------------|-------------|-------------|-----------|---------------|------------|-----------|
|      |      | 件数<br>(件) | 価格<br>(万円) | 土地面積<br>(㎡) | 建物面積<br>(㎡) | 件数<br>(件) | ㎡単価<br>(万円/㎡) | 価格<br>(万円) | 面積<br>(㎡) |
| 富山県  | 2023 | 26        | 2,994      | 478.95      | 308.62      | 0         | —             | —          | —         |
|      | 2024 | 39        | 2,489      | 702.62      | 323.35      | 0         | —             | —          | —         |
|      | 2025 | 42        | 2,444      | 623.26      | 295.68      | 1         | —             | —          | —         |
| 石川県  | 2023 | 55        | 5,126      | 661.92      | 378.55      | 1         | —             | —          | —         |
|      | 2024 | 52        | 4,585      | 425.72      | 323.25      | 1         | —             | —          | —         |
|      | 2025 | 78        | 3,263      | 375.55      | 251.37      | 2         | 8.12          | 340        | 41.88     |
| 福井県  | 2023 | 12        | 3,444      | 525.86      | 372.56      | 0         | —             | —          | —         |
|      | 2024 | 15        | 3,399      | 510.91      | 247.13      | 0         | —             | —          | —         |
|      | 2025 | 31        | 2,970      | 400.33      | 274.99      | 0         | —             | —          | —         |
| 岐阜県  | 2023 | 46        | 2,814      | 614.86      | 362.88      | 1         | —             | —          | —         |
|      | 2024 | 69        | 3,776      | 738.24      | 373.40      | 1         | —             | —          | —         |
|      | 2025 | 79        | 3,843      | 553.42      | 346.75      | 0         | —             | —          | —         |
| 静岡県  | 2023 | 98        | 4,979      | 482.34      | 352.02      | 17        | 2.42          | 216        | 89.22     |
|      | 2024 | 112       | 5,178      | 576.65      | 397.71      | 15        | 4.44          | 388        | 87.32     |
|      | 2025 | 108       | 4,782      | 456.07      | 314.77      | 18        | 2.27          | 228        | 100.37    |
| 愛知県  | 2023 | 348       | 7,740      | 445.06      | 381.41      | 13        | 19.26         | 1,357      | 70.44     |
|      | 2024 | 399       | 6,920      | 377.72      | 330.81      | 15        | 24.84         | 1,999      | 80.45     |
|      | 2025 | 490       | 6,667      | 356.35      | 296.55      | 20        | 28.77         | 2,005      | 69.67     |
| 名古屋市 | 2023 | 169       | 9,329      | 323.15      | 372.63      | 12        | 19.35         | 1,413      | 73.04     |
|      | 2024 | 242       | 7,919      | 267.30      | 318.58      | 15        | 24.84         | 1,999      | 80.45     |
|      | 2025 | 279       | 7,585      | 263.91      | 291.03      | 19        | 29.69         | 2,098      | 70.66     |
| 三重県  | 2023 | 44        | 3,349      | 727.09      | 295.50      | 6         | 0.41          | 928        | 2,236.71  |
|      | 2024 | 52        | 4,008      | 725.75      | 337.05      | 17        | 0.26          | 468        | 1,810.04  |
|      | 2025 | 75        | 4,628      | 815.41      | 345.46      | 5         | 0.62          | 1,251      | 2,033.46  |
| 中部圏  | 2023 | 629       | 6,136      | 504.92      | 366.04      | 38        | 1.82          | 779        | 428.85    |
|      | 2024 | 738       | 5,686      | 489.40      | 342.76      | 49        | 1.36          | 940        | 688.77    |
|      | 2025 | 903       | 5,408      | 439.23      | 302.50      | 46        | 3.60          | 1,119      | 310.34    |